



---

## **§ 22 GLÖMSTA 2:34 (Ryttarvägen 6) – Tillsyn gällande ovårdad tomt och olovligt boende, föreläggande**

Diarienummer: BTN-2026/141

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Hydroscand Fastighets AB, 556108-4152, föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rivit de tre byggnaderna på fastigheten – det brandskadade fritidshuset samt de två skjulen – byggnad 1, 3 och 4 (11 kap. 21 § PBL). Se bild 2 i tjänsteutlåtandet för illustration.
2. Hydroscand Fastighets AB, 556108-4152, föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 25 000 kronor, senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha satt det andra fritidshuset (byggnad 2) i stånd. Det innebär att bristerna som finns i byggnadsverket ska vara åtgärdade. Med brister avses trasiga fönster och trasig dörr (11 kap. 19 § PBL). Se bild 2 i tjänsteutlåtandet för illustration.
3. Anmälan avseende olovligt boende lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett om de byggnader som finns på fastigheten hålls i vårdat skick. Tre av de fyra byggnaderna bedöms vara så pass förfallna och skadade i sådan väsentlig omfattning att de utgör risk för olycksfall. Byggnaderna bedöms inte kunna sättas i stånd. Med att sätta i stånd menas att de brister som förekommer i byggnadsverket åtgärdas.

Förvaltningen föreslår därför att dessa tre byggnader på fastigheten ska rivas enligt 11 kap. 21 § PBL.

Ett fritidshus bedöms kunna sättas i stånd och bristerna i byggnadsverket behöver åtgärdas enligt 11 kap. 19 § PBL.

Förvaltningen har även utrett om någon bor i någon av byggnaderna och bedömt att anmälan kan lämnas utan åtgärd i denna del då byggnaderna är obebodda.



---

### Beslutsunderlag

#### Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2026-04-07

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-06-04